

Rustico da ristrutturare in borgata soleggiata

Pramollo, Borgata Ferrieri



Descrizione immobile

In borgata a pochi chilometri dalla strada principale e in borgata soleggiata, proponiamo questo rustico indipendente con cortile e terreno. La soluzione si presenta da rivedere internamente ma con una buona struttura, è accatastata come civile abitazione e non dispone degli allacciamenti alle varie utenze. Al piano terra troviamo il cortile con una stalla, salendo sulla scala esterna troviamo prima un locale di sgombero, dopodiché entrando dal balcone troviamo una stanza, da adibire a cucina avendo già una canna fumaria. Salendo troviamo un sottotetto abitabile idealmente collegabile al piano sottostante. Infine, sul retro della casa è a disposizione della proprietà uno spazio verde da recintare e un'ulteriore camera indipendente. Ai piedi dell'abitazione troviamo una tettoia utile come magazzino o eventualmente posto auto, di fronte invece, a pochissimi metri è presente il terreno coltivabile leggermente scosceso.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita
Tipologia:	Rustico / casale
Numero locali:	4
Numero piani:	3
Cantina:	Si
Superficie giardino / terreno:	400 m ²
Classe energetica:	ND
Prezzo	€ 9.000

Categoria:	Residenziale
Superficie:	83 m ²
Riscaldamento:	Stufa/camino
Numero balconi:	1
Box auto / posto auto:	Posto auto coperto
Rendita catastale:	€ 92,96
Riferimento:	vp-193