

## Rustico indipendente con terreno in borgata comoda

Pramollo, Borgata Ferrieri



### Descrizione immobile

In borgata a pochi chilometri dalla strada principale e in borgata soleggiata, proponiamo questo rustico indipendente con cortile e terreno. La soluzione si presenta da rivedere internamente ma con una buona struttura, è accatastata come civile abitazione e dispone degli allacciamenti all'acqua sorgiva e alla fognatura. Al piano terra troviamo il cortile con una cantina, salendo sulla scala esterna troviamo prima un locale di sgombero, dopodiché entrando dal balcone troviamo una camera da letto e il soggiorno con angolo cucina. A fianco dell'abitazione troviamo il forno di borgata usato nello scorso secolo e tutt'ora funzionante, una tettoia da risistemare da utilizzare come magazzino o eventualmente posto auto, di fronte invece, a pochissimi metri è presente il terreno coltivabile leggermente scosceso.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	1	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Rendita catastale:</b>	€ 74,37	<b>Classe energetica:</b>	ND
<b>Riferimento:</b>	vp-192	<b>Prezzo</b>	€ 9.000