Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata soleggiata

Villar Perosa, Borgata Caserme 30



Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di presentare questa casa indipendente su tre lati, situata in una borgata comoda e abitata. La soluzione, mantenuta in ottime condizioni, si compone al primo piano di un'ampia zona giorno con angolo cottura, un bagno con doccia e una camera da letto. Una scala a chiocciola conduce alla mansarda che offre un ulteriore spazio sfruttabile grazie alla generosa altezza del tetto. Tutti gli ambienti risultano particolarmente luminosi grazie all'ottima esposizione, che garantisce luce naturale anche nei periodi meno soleggiati. Al piano terra si trovano il box auto, la cantina e un locale di sgombero attualmente adibito a laboratorio. Per sfruttare al meglio l'esposizione, la proprietà dispone di un balcone e un terrazzino, ideale per godersi momenti di relax all'aperto durante la giornata. Il riscaldamento è a metano con radiatori, mentre gli infissi in PVC con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico. Tutto ciò, unito alla tranquillità della borgata, rende questa soluzione funzionale e confortevole sia come prima casa, sia come punto d'appoggio per weekend e vacanze.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa a schiera	**Superficie:**	105 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Rendita catastale:	€ 167,33	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	vp-160	**Prezzo**	€ 69.000