**Chisone Immobiliare Roletto**
**Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)**
**Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it**
**0121-342792 -**

# TRILOCALE CON GIARDINO E DOPPI SERVIZI

Roletto, VIA MARCONI 5

## Descrizione immobile

Roletto - A pochi passi dal centro commerciale "LA PREALPINA" proponiamo in vendita un meraviglioso trilocale con doppi servizi e giardino privato. L'immobile, ristrutturato è ubicato al piano terreno di una villa bifamiliare ed è così composto : Ingresso tramite terrazzino (ideale nei periodi estivi) su una spaziosa e luminosa zona giorno living con cucina a vista (angolo con penisola), una prima camera da letto matrimoniale, un secondo salotto (sfruttabile come seconda camera da letto matrimoniale, un bagno dotato di box doccia finestrato e un secondo bagno ad uso lavanderia. Tramite rampa esterna e scala interna si accede al piano interrato dove troviamo un box auto singolo e la cantina. Esternamente e di proprietà dell'immobile circa 110 metri quadrati di giardino privato e un dehor ideale nei periodi estivi. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione. Infissi in doppio vetro/pvc con inferiate. Per maggiori informazioni contattare il n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 105 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 3 | **Riscaldamento:** | Autonomo |
| **Numero balconi:** | 1 | **Cantina:** | Si |
| **Box auto / posto auto:** | Box singolo | **Superficie giardino / terreno:** | 110 $m^2$ |
| **Rendita catastale:** | € 300,00 | **Classe energetica:** | **D** - 175(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | AB139MAR | **Prezzo** | € 139.000 |