

## Trilocale con box auto

Loano, Via Tagliamento 21



### Descrizione immobile

Scopri questo splendido trilocale situato al primo piano di una piccola palazzina di soli due piani, immersa in una zona residenziale tranquilla e riservata. A soli 800 metri dal mare e dalla stazione, questo appartamento offre una comoda accessibilità a tutti i servizi principali. Con una superficie commerciale di 60 m<sup>2</sup>, l'immobile è composto da un ingresso, una cucina abitabile, un ampio soggiorno con scorcio sul mare, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone. L'appartamento è in buone condizioni e abitabile da subito, con il mobilio incluso nella vendita. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort durante tutto l'anno, mentre le spese di gestione contenute rendono questa proposta ancora più allettante. Completa la proprietà una cantina al piano interrato e un comodo box auto al piano terreno. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo e ben servito! Prezzo Box Auto € 19.000 Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 568,10  
**Riferimento:** Pine2 - 21

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** E - 89,89(kwh/m2)  
**Prezzo** € 150.000