

## Bilocale uso investimento

Pinerolo



### Descrizione immobile

PINEROLO - In zona centrale, comoda a tutti servizi ed alla viabilità, proponiamo in vendita ampio bilocale a reddito. L'appartamento, sito al primo piano di una decorosa palazzina è composto da ingresso, cucinino e tinello con sfogo sul pratico terrazzino, camera da letto matrimoniale con parquet in legno, ripostiglio, bagno e cantina al piano interrato. La soluzione si trova in buone condizioni, attualmente locata a persone referenziate e regolari nei pagamenti.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 309,87  
**Riferimento:** Pine2 - 5

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 59 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** F - 169,54(kwh/m2)  
**Prezzo** € 53.000