

## Quadrilocale con box

Vigone, Via Baluardi Superiori 3



### Descrizione immobile

VIGONE - Quadrilocale in centro paese con box auto e cantina Nel cuore di Vigone, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita quadrilocale di 88 mq situato all'interno di una palazzina in paramano composta da sole 6 unità abitative, contesto tranquillo e ben abitato. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno e balcone angolare che si sviluppa su due lati, garantendo luminosità e sfogo esterno. Completano la proprietà box auto e cantina. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto, valorizzando al meglio la metratura e la disposizione interna. Gli ambienti arredati visibili nelle immagini sono simulazioni grafiche non corrispondenti allo stato attuale ma che mostrano una possibile proposta dopo la ristrutturazione. Soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera investire in una posizione centrale e strategica. Spese condominiali contenute.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	2	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Rendita catastale:</b>	€ 258,23	<b>Classe energetica:</b>	<b>N.C.</b>
<b>Riferimento:</b>	Vigone-7	<b>Prezzo</b>	€ 79.000