

Casa semi indipendente in borgata soleggiata

Pinasca, Borgata Giustetti 35



Descrizione immobile

In borgata con vista panoramica e con eccellente esposizione solare, proponiamo ampia casa semi indipendente su due piani con terrazzo e box auto singolo. La soluzione si presenta in buono stato con tetto in tegole, al piano terra troviamo affascinante taverna dotata di camino a legna, salotto e bagno, oltre alla centrale termica e un piccolo laboratorio. Al piano superiore il disimpegno conduce al tinello, anch'esso con camino, canalizzato, pratico cucinino, due camere da letto di generose dimensioni, bagno e terrazzo di 18 mq. Il riscaldamento è alimentato da GPL con bombolone di borgata oltre che i già citati camini a legna, mentre l'acqua è gestita da un consorzio privato. Oltre al cortile fronte casa, troviamo altri 750 metri circa di terreni nelle vicinanze, prevalentemente boschivi. Sono state installate tende solari e antifurto volumetrico. L'immobile è stato edificato alla fine degli anni '70 e ha subito una ristrutturazione negli anni '90 con ampliamento.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	150 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Gpl	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	800 m ²
Rendita catastale:	€ 399,74	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-50	Prezzo	€ 75.000