Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa semi indipendente in borgata soleggiata

Pinasca, Borgata Giustetti 35



Descrizione immobile

In borgata con vista panoramica e con eccellente esposizione solare, proponiamo ampia casa semi indipendente su due piani con terrazzo e box auto singolo. La soluzione si presenta in buono stato con tetto in tegole, al piano terra troviamo affascinante taverna dotata di camino a legna, salotto e bagno, oltre alla centrale termica e un piccolo laboratorio. Al piano superiore il disimpegno conduce al tinello, anch'esso con camino, canalizzato, pratico cucinino, due camere da letto di generose dimensioni, bagno e terrazzo di 18 mq. Il riscaldamento è alimentato da GPL con bombolone di borgata oltre che i già citati camini a legna, mentre l'acqua è gestita da un consorzio privato. Oltre al cortile fronte casa, troviamo altri 750 metri circa di terreni nelle vicinanze, prevalentemente boschivi. Sono state installate tende solari e antifurto volumetrico. L'immobile è stato edificato alla fine degli anni '70 e ha subito una ristrutturazione negli anni '90 con ampliamento.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	150 m^2
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Gpl	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	800 m^2
Rendita catastale:	€ 399,74	**Classe energetica:**	**G** - 294,27(kwh/m2)
Riferimento:	vp-50	**Prezzo**	€ 65.000