

Trilocale con box doppio in palazzina signorile

Pinasca, Via San Paolo 45



Descrizione immobile

In zona tranquilla e residenziale del paese, comodissima ad ogni servizio e negozio, proponiamo trilocale mansardato al primo piano. La soluzione è situata in un piccolo contesto di cinque unità abitative e si compone di ingresso su luminosa zona giorno living completo di cucina a vista, disimpegno che conduce alle due camere da letto e bagno finestrato completo di box doccia. Al piano seminterrato è presente il box auto doppio di 38 mq con cantina annessa. L'appartamento è stato edificato nel 2009 con materiali di pregio e fuori capitolato, serramenti esterni in doppio vetro con zanzariere, portoncino d'ingresso blindato, videocitofono e pareti perimetrali coibentate. L'impianto fotovoltaico alimenta tutte le zone comuni e i pannelli solari termici forniscono acqua calda alle unità abitative. Per quanto riguarda il riscaldamento, l'alloggio dispone di stufa a pellet autonoma e di termosifoni alimentati dall'impianto a pellet condominiale. Le spese condominiali sono contenute, come anche le spese di gestione delle utenze (come si può notare dalla classe energetica in A1!). A completare questa splendida soluzione, sono presenti ben quattro balconi disposti su tre lati dell'appartamento. Soluzione perfetta per chi cerca la comodità del centro paese, in uno splendido quartiere tra i più ricercati e signorili del comune di Pinasca.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Semiautonoma
Numero piani: 1
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 348,61
Riferimento: vp-41

Categoria: Residenziale
Superficie: 90 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 4
Box auto / posto auto: Box doppio
Classe energetica: A - 101,69(kwh/m2)
Prezzo € 145.000