

## Porzione di casa con giardino

Perrero, Borgata Traverse



### Descrizione immobile

In borgata soleggiata e abitata tutto l'anno, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita porzione di casa con giardino. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con cucinino; sul medesimo piano sono presenti una camera da letto, il bagno, un balcone e un terrazzino, con riscaldamento tramite stufa a pellet e camino. Tramite scala interna si accede al primo piano dove è presente una camera da letto doppia; da qui si può accedere direttamente al giardino privato, in parte pianeggiante e facilmente sfruttabile. La casa si trova in posizione tranquilla; l'auto può essere parcheggiata nella piazzetta della borgata, a circa 30 metri dall'abitazione. Soluzione adatta a chi cerca un contesto semplice e riservato, con spazio esterno di proprietà.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	312 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 83,67
<b>Classe energetica:</b>	E - 221,18(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	pa-58
<b>Prezzo</b>	€ 45.000		