**Chisone Immobiliare Perosa Argentina**
**via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)**
**Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it**
**0121-82603 - 0121-805057**

# Appartamento in casa bifamiliare con giardino e autorimessa doppia

Perosa Argentina, Via San Genesio, 8



## Descrizione immobile

In una delle zone più richieste di Perosa Argentina, tranquilla ma comoda al centro e a tutti i servizi, la CHISONE IMMOBILIARE, propone in vendita ALLOGGIO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO, doppia autorimessa e locale laboratorio a pochi metri dall'abitazione. L'appartamento si suddivide su due piani: al piano terra troviamo il locale caldaia comune, una cantina, un piccolo bagno di servizio ed un altro locale da adibire a piacimento. Tramite scala esterna, ma coperta, accediamo alla lunga balconata che serve il primo piano, dove troviamo l'ingresso nella cucina abitabile, un grazioso soggiorno, due camere da letto matrimoniali di cui una servita da balcone privato ed il bagno finestrato con sfogo esterno. A pochi passi dalla casa, percorrendo un piccolo vialetto collegato con il giardino, viene venduta un'autotimessa doppia di 84mq al piano terreno e un lungo ripostiglio.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 96 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 4 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Piano:** | 1 |
| **Numero piani:** | 3 | **Numero balconi:** | 3 |
| **Cantina:** | Si | **Box auto / posto auto:** | Box doppio |
| **Superficie giardino / terreno:** | 300 $m^2$ | **Rendita catastale:** | € 360,96 |
| **Classe energetica:** | **F** - 208,38(kwh/m2) | **Riferimento:** | pa-56 |
| **Prezzo** | € 50.000 | | |