

## Magazzino in vendita in posizione strategica

Pinerolo, Via Silvio Pellico 30



### Descrizione immobile

Nel cuore di Pinerolo, in posizione comoda e facilmente accessibile, proponiamo in vendita magazzino situato in Via Silvio Pellico 30, ideale come deposito, spazio di stoccaggio o supporto per attività commerciali e artigianali. L'immobile si trova in zona ben collegata, a breve distanza dal centro cittadino e dalle principali vie di comunicazione. La posizione strategica consente un accesso agevole anche per carico e scarico merci.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Deposito  
**Numero locali:** 1  
**Numero piani:** 4  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 659.52(kwh/m2)  
**Prezzo** € 29.000

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 42 m<sup>2</sup>  
**Riscaldamento:** Condizionatore  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 92,19  
**Riferimento:** pine1-15