

## **Casa semi-indipendente nel centro storico di Villarbasse!**

Villarbasse, Vicolo Cristoforo Colombo 2



### **Descrizione immobile**

Nel cuore di Villarbasse, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita questo bellissimo terratetto semi-indipendente, ideale per chi desidera autonomia nella gestione dei consumi e comfort moderni. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2021 e dotato di riscaldamento a pavimento, si distingue per ingresso indipendente su accogliente soggiorno, ambiente luminoso e ben distribuito. La zona cucina è valorizzata da un'ampia vetrata che garantisce grande luminosità e consente l'uscita diretta sul balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completa il piano un comodo servizio dotato di zona lavanderia nell'antibagno. Una scala interna conduce al piano superiore, dove troviamo una spaziosa camera da letto, facilmente divisibile per ricavare una seconda stanza in base alle proprie esigenze, oltre ad un pratico ripostiglio ed un secondo bagno. Al piano seminterrato, l'abitazione offre una generosa cantina disposta su due livelli, impreziosita da caratteristici mattoni a vista, ideale anche come zona hobby o spazio di deposito. Tutti gli infissi sono stati sostituiti nel 2024, la facciata è stata oggetto di rifacimento nel 2025, sono presenti dotazioni per condizionatore in ogni stanza e la soluzione si presenta pronta da abitare, adatta a giovani coppie, piccoli nuclei familiari o per chi cerca una situazione indipendente ma comoda a tutti i servizi.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** C - 1,35(kwh/m2)  
**Prezzo** € 190.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 104 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 338,02  
**Riferimento:** pine1-11