

## Villetta a Schiera con giardino privato

None, Via delle betulle 21



### Descrizione immobile

None - In zona residenziale tranquilla ma comunque comoda al centro, proponiamo villetta a schiera semi-indipendente su più livelli di fine anni ottanta. La soluzione si presenta al piano terra con un ampio soggiorno, una luminosa cucina abitabile, un bagno finestrato con box doccia doppio ristrutturato in tutte le sue parti nel 2025 e due giardini privati e recintati. Al primo piano troviamo due camere da letto matrimoniali e bagno con vasca finestrato mentre al secondo ed ultimo piano troviamo un locale di sgombero mansardato di generose dimensioni. L'immobile ha il riscaldamento autonomo con pannelli solari per l'acqua calda e pompe di calore sia nella zona giorno che nella zona notte. A completare la soluzione troviamo un box auto di 15 mq e una tavernetta con camino e cantina adiacente. Per maggiori informazioni o per fissare una visita gratuita contattare il numero 0119864292 o mandare una e-mail al : [none@chisoneimmobiliare.it](mailto:none@chisoneimmobiliare.it)

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Villa a schiera	<b>Superficie:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	3
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Box singolo
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 498,98
<b>Classe energetica:</b>	D - 234,92(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	NONE - 65
<b>Prezzo</b>	€ 289.000		