**Chisone Immobiliare Villar Perosa**
**via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)**
**Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it**
**0121-809881 -**

# Bilocale ristrutturato con terrazzo e box auto

Pinasca, via Podio



## Descrizione immobile

In ottima zona soleggiata e a pochi minuti dai servizi di prima necessità, proponiamo stupendo bilocale ristrutturato ad inizio 2026 completo di arredo ed elettrodomestici. L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina di cinque unità immobiliari, ed è stata edificata agli inizi degli anni '80. L'ingresso è sul disimpegno che conduce alla spaziosa cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e attacchi per la lavatrice. Ad impreziosire questa soluzione un ampio terrazzo con sfogo sia dalla cucina che dalla camera da letto che permette di godere di una bellissima vista. Completa la proprietà un box auto di 15mq., un ulteriore posto auto scoperto, la cantina al piano terra e l'uso esclusivo di un piccolo giardino alle spalle del fabbricato. L'appartamento è dotato di serramenti in legno-doppio vetro, pavimentazione in moderno laminato, ristrutturazione completa del bagno e nuovi rivestimenti della cucina. Il riscaldamento è centralizzato con termostato e canna fumaria per il collegamento di una stufa. Le basse spese condominiali rendono questo bilocale di facile gestione. Ottima soluzione anche ad uso investimento!

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 50 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Riscaldamento:** | Centralizzato | **Piano:** | 1 |
| **Numero piani:** | 1 | **Numero balconi:** | 1 |
| **Cantina:** | Si | **Box auto / posto auto:** | Box singolo |
| **Superficie giardino / terreno:** | 15 $m^2$ | **Rendita catastale:** | € 193,67 |
| **Classe energetica:** | **G** - 205,84(kwh/m2) | **Riferimento:** | vp-19 |
| **Prezzo** | € 45.000 | | |