

## Laboratorio in ottima posizione a Pinerolo!

Pinerolo, via Moffa di Lisio 15



### Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un interessante locale ad uso Laboratorio di circa 42 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile, attualmente accatastato come C/3, offre la possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione (previa verifica con gli enti competenti), rappresentando una valida opportunità per chi cerca una soluzione personalizzabile o un investimento a reddito. La soluzione è costituita da due ampi vani, dotata di antibagno e bagno, con ingresso indipendente, garantendo privacy e comodità. La posizione al piano terra lo rende perfetto sia per realizzare un accogliente monolocale (con opere di ristrutturazione) o bilocale, sia per chi desidera una piccola abitazione con accesso diretto senza barriere architettoniche.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio	<b>Superficie:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Cantina:</b>	No
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 86,92
<b>Classe energetica:</b>	<b>E</b> - 64,02(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	pine1-26
<b>Prezzo</b>	€ 40.000		