

Laboratorio in ottima posizione a Pinerolo!

Pinerolo, via Moffa di Lisio 15



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un interessante locale ad uso Laboratorio di circa 42 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile, attualmente accatastato come C/3, offre la possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione (previa verifica con gli enti competenti), rappresentando una valida opportunità per chi cerca una soluzione personalizzabile o un investimento a reddito. La soluzione è costituita da due ampi vani, dotata di antibagno e bagno, con ingresso indipendente, garantendo privacy e comodità. La posizione al piano terra lo rende perfetto sia per realizzare un accogliente monolocale (con opere di ristrutturazione) o bilocale, sia per chi desidera una piccola abitazione con accesso diretto senza barriere architettoniche.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Negozio
Numero locali: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: E - 64,02(kwh/m2)
Prezzo € 40.000

Categoria: Commerciale
Superficie: 42 m²
Numero bagni: 1
Cantina: No
Rendita catastale: € 86,92
Riferimento: pine1-26