

TRILOCALE NEL CENTRO PAESE

Airasca, VIA MONTRUCCHIO



Descrizione immobile

AIRASCA – Nel cuore del paese e comodo a tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita in palazzina degli anni '70 in paramano, alloggio trilocale di 90 mq al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, salone, camera da letto matrimoniale, un ampio ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, un balcone ed infine un locale verandato. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione e le spese di gestione condominiale sono estremamente contenute. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo in quanto ha subito una ristrutturazione nel 2021. Durante la ristrutturazione sono stati rifatti l'impianto elettrico e quello idraulico, le pavimentazioni ed è stato rifatto completamente il bagno con piastrelle finemente lavorate e box doccia in vetro fumé. Sono inoltre stati installati gli infissi in PVC con doppio vetro, il condizionatore inverter e il videocitofono. È inoltre stata ricavata la predisposizione per l'installazione della caldaia a condensazione. L'alloggio viene venduto compreso dell'arredamento della cucina. A completare la proprietà troviamo un comodissimo locale soffitta al terzo piano eventualmente collegabile all'unità immobiliare o utilizzabile come locale ad uso cantina. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare all'indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it oppure al numero fisso 011/9864292.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 371,85
Riferimento: NONE - 76

Categoria: Residenziale
Superficie: 92 m²
Numero bagni: 1
Piano: 2
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Classe energetica: E - 111.52(kwh/m2)
Prezzo € 109.000