Chisone Immobiliare None
Via Roma, 57 - 10060 None (TO)
Email ufficio: none@chisoneimmobiliare.it
011-9864292 -

TRILOCALE NEL CENTRO PAESE

Airasca, VIA MONTRUCCHIO



Descrizione immobile

AIRASCA – Nel cuore del paese e comodo a tutti i servizi di prima necessità proponiamo in vendita in palazzina degli anni ’70 in paramano, alloggio trilocale di 90 mq al secondo piano senza ascensore. L’appartamento è composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, salone, camera da letto matrimoniale, un ampio ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, un balcone ed infine un locale verandato. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione e le spese di gestione condominiale sono estremamente contenute. L’immobile si presenta in ottimo stato conservativo in quanto ha subito una ristrutturazione nel 2021. Durante la ristrutturazione sono stati rifatti l’impianto elettrico e quello idraulico, le pavimentazioni ed è stato rifatto completamente il bagno con piastrelle finemente lavorate e box doccia in vetro fumé. Sono inoltre stati installati gli infissi in PVC con doppio vetro, il condizionatore inverter e il videocitofono. È inoltre stata ricavata la predisposizione per l’installazione della caldaia a condensazione. L’alloggio viene venduto compreso dell’arredamento della cucina. A completare la proprietà troviamo un comodissimo locale soffitta al terzo piano eventualmente collegabile all’unità immobiliare o utilizzabile come locale ad uso cantina. Per informazioni o per fissare una visita gratuita contattare all’indirizzo di posta elettronica none@chisoneimmobiliare.it oppure al numero fisso 011/9864292.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	92 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	2
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Rendita catastale:	€ 371,85	**Classe energetica:**	**E** - 111.52(kwh/m2)
Riferimento:	NONE - 76	**Prezzo**	€ 109.000