

Trifamiliare con giardino privato

Cumiana, strada ruata asciutta



Descrizione immobile

Villa trifamiliare con giardino privato Cumiana – A pochi minuti dal centro, comoda a tutti i servizi, la Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita interessante soluzione trifamiliare con giardino privato. L'immobile è composto da tre appartamenti, ognuno con il suo ingresso autonomo pur mantenendo un vano scala principale comune. Al piano terra troviamo il primo appartamento, composto da due camere da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno. Tutti gli ambienti godono di uscita diretta sul giardino privato, rendendo questa unità particolarmente luminosa e ideale per chi desidera vivere pienamente gli spazi esterni. Salendo al piano superiore, si sviluppa il secondo appartamento, composto da ingresso living su cucina, soggiorno, due camere da letto con parquet, bagno e doppio sfogo esterno, con ampio terrazzo da un lato e balcone dall'altro. All'ultimo piano troviamo il terzo appartamento, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto con uscita su balcone, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Al piano interrato è presente un ampio locale cantina, oltre a posti auto disponibili nel cortile e nel giardino di pertinenza. Dal punto di vista delle manutenzioni, circa 15 anni fa sono stati rifatti l'impianto dell'intero immobile e la grondaia, oltre alla completa ristrutturazione dell'ultimo piano, comprensiva degli impianti idraulici. Il piano terra è stato ristrutturato circa 20 anni fa, mentre il piano centrale rappresenta un'ottima opportunità di personalizzazione, in quanto da ristrutturare. Tutti e tre gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo, garantendo una gestione indipendente dei consumi. Il giardino privato, ampio e ben sfruttabile, rappresenta un vero valore aggiunto, ideale per famiglie, animali domestici e momenti conviviali. La proprietà è inoltre dotata di pozzo, soluzione particolarmente utile per l'irrigazione e la gestione degli spazi verdi, con un notevole risparmio sui costi. È inoltre presente la possibilità di ampliare ulteriormente la proprietà tramite l'acquisto di un terreno adiacente di circa 5.000 mq, ideale per chi desidera ulteriore spazio. Soluzione completa e ricca di potenziale, perfetta per chi cerca una trifamiliare con ampi spazi, giardino e indipendenza, in un contesto tranquillo ma comodo a tutti i servizi. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita chiamare al numero 3661371085 Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12 Roletto.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	300 m ²
Numero locali:	12	Numero bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	3
Numero balconi:	3	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	300 m ²
Classe energetica:	F - 208.55(kwh/m ²)	Riferimento:	
Prezzo	€ 199.000		