

## ATTICO BILIVELLO RISTRUTTURATO

Orbassano, via marconi 11



### Descrizione immobile

Orbassano - In zona tranquilla ma a pochissimi passi da tutti i servizi essenziali proponiamo in vendita incantevole appartamento completamente ristrutturato su due livelli. L'immobile è ubicato al 9° e 10° piano di un condominio in paramano dotato di doppio ascensore (uno appena realizzato) senza barriere architettoniche ed è così composto : Ingresso tramite porta blindata su luminosa zona giorno con cucina a vista e isola centrale, lavanderia (possibilità di realizzare un bagnetto di servizio), bagno finestrato dotato di vasca idromassaggio di ultima generazione con stereo integrato, due ampie camere da letto matrimoniali (una dotata di balcone privato) e secondo bagno finestrato dotato di box doccia che verrà completamente ristrutturato dalla proprietà attuale. Il soggiorno è dotato di uscita su un secondo balcone dove è possibile godere della vista panoramica. Tramite scala a chiocciola interna oppure da un secondo ingresso esterno (ulteriore porta blindata) si accede al piano sottotetto dove è possibile ricavare ulteriori due camere da letto e sono presenti anche gli attacchi in tre punti diversi per realizzare il bagno. Al piano interrato è presente una cantina piastrellata di recente. Possibilità di acquisto di box auto. L'immobile risulta completamente ristrutturato nel 2023 con ottime rifiniture, fatta eccezione per il secondo bagno che verrà ristrutturato prossimamente. I materiali dei pavimenti sono tutti in gress porcellanato di vari tipi (effetto marmo nero, bianco e legno nelle camere da letto). Questa soluzione è completamente autonoma per tutte le varie utenze e il riscaldamento è alimentato da una caldaia a condensazione a metano sostituita nel 2023. A pochi passi da questo immobile troviamo il tabaccaio, piccolo supermercato, ristoranti, capolinea della linea 5 che porta a Torino, poste, piazza del mercato settimanale, palestra e il parco acquatico "Blu Paradise". Per maggiori informazioni o per fissare una visita su questo immobile contattare ANDREA al n°334.23.00.706 oppure ci trovate in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Si  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** **N.C.** - 175(kwh/m2)  
**Prezzo** € 299.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 200 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 9  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Rendita catastale:** € 600,00  
**Riferimento:** AB299ORB