Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa di ampie metrature nel centro storico

Pinasca, Vicolo Celso Bert 5



Descrizione immobile

Nel cuore del paese e comodo a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo casa semi-indipendente con due alloggi posizionata nel centro storico in un contesto di corte comune molto ampio e organizzato. La soluzione si presta diverse destinazioni d’uso, sia come prima casa di ampie metrature, sia come struttura bifamiliare, utilizzando uno dei due alloggi come investimento a reddito data la sua funzionalità. Al piano primo vi è la parte abitativa, di cui una totalmente ristrutturata nei primi anni 2000, composta da cucina - soggiorno open space dotato di affaccio su balcone con vista sulla corte comune. Attraverso il disimpegno si accede alla camera da letto, con un ulteriore balcone e bagno dotato di box doccia. La parte in stato originale, ma abitabile, si compone di cucinotto, sala da pranzo, una camera da letto con balcone, un comodo ripostiglio e un bagno anch’esso box doccia. Al piano terra, collegato internamente, troviamo altri tre locali, doppio w.c., box auto singolo e magazzino. Completa la proprietà un’ampia legnaia, doppia cantina e un ripostiglio nel piano interrato oltre che un sottotetto utile per sfruttare al massimo ogni spazio della proprietà. Il riscaldamento viene alimentato da radiatori a metano, con caldaia nuova o in alternativa, sono presenti delle canne fumarie per installare una classica stufa a legna e rendere gli ambienti ancora più accoglienti usufruendo al meglio della legnaia, Gli infissi in legno, con doppio vetro nella zona più recente e con vetro singolo in quella più datata, garantiscono un ambiente tradizionale e coerente con il contesto.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	110 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Rendita catastale:**	€ 377,53
Classe energetica:	**E** - 169,73(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-45
Prezzo	€ 95.000		