

Alloggio in trifamiliare con giardino

Fenestrelle



Descrizione immobile

In Frazione Chambons (1100 m s.l.m.) tranquilla località montana, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita ampio appartamento situato al secondo piano di una casa trifamiliare, senza spese condominiali. L'immobile è composto da ingresso su luminoso salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ampio ripostiglio, bagno con vasca e secondo servizio. Completano la proprietà una cantina al piano interrato, un locale deposito e un giardino. L'appartamento gode di eccellente esposizione su quattro arie e dispone di tre balconi, dai quali si può ammirare una splendida vista panoramica sul Forte di Fenestrelle e sul contesto naturale circostante. Il riscaldamento è autonomo a gas metano, con caldaia a condensazione di recente installazione, ed è presente la possibilità di utilizzo di una stufa a legna. Da segnalare inoltre che il tetto è stato rifatto a nuovo nel 2015, elemento che valorizza ulteriormente l'immobile. Soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, indipendenza e tranquillità, perfetta sia come prima casa sia come residenza di villeggiatura.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	120 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	2
Piano:	2	Numero piani:	4
Numero balconi:	3	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	50 m ²
Rendita catastale:	€ 380,50	Classe energetica:	G - 546,02(kwh/m ²)
Riferimento:	pa-38	Prezzo	€ 69.000