

## Alloggio in trifamiliare con giardino

Fenestrelle



### Descrizione immobile

In Frazione Chambons (1100 m s.l.m.) tranquilla località montana, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita ampio appartamento situato al secondo piano di una casa trifamiliare, senza spese condominiali. L'immobile è composto da ingresso su luminoso salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ampio ripostiglio, bagno con vasca e secondo servizio. Completano la proprietà una cantina al piano interrato, un locale deposito e un giardino. L'appartamento gode di eccellente esposizione su quattro arie e dispone di tre balconi, dai quali si può ammirare una splendida vista panoramica sul Forte di Fenestrelle e sul contesto naturale circostante. Il riscaldamento è autonomo a gas metano, con caldaia a condensazione di recente installazione, ed è presente la possibilità di utilizzo di una stufa a legna. Da segnalare inoltre che il tetto è stato rifatto a nuovo nel 2015, elemento che valorizza ulteriormente l'immobile. Soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, indipendenza e tranquillità, perfetta sia come prima casa sia come residenza di villeggiatura.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 5  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 380,50  
**Riferimento:** pa-38

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 120 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 4  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 50 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 546,02(kwh/m2)  
**Prezzo** € 69.000