

Quadrilocale con box, magazzino e giardino comune!

Pinerolo, viale della rimembranza, 76



Descrizione immobile

Inserito in un contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale con molteplici vantaggi. Sono stati eseguiti lavori di notevole importanza, terminati a gennaio 2026, che vanno ad arricchire e ad attrarre ulteriormente la proprietà: rifacimento tetto, ringhiere dei balconi e facciata. L'immobile gode di una posizione strategica, ben servita da mezzi pubblici e vicina a tutti i principali servizi, quali scuole, supermercati e aree verdi. L'appartamento è situato al primo piano in un piccola palazzina ed è composto da: una cucina abitabile, un accogliente soggiorno con accesso al balcone, due spaziose camere da letto e un bagno con box doccia. Al piano terra troviamo un pratico e comodo box auto, un posto auto esterno e una piccola cantina. Sempre al piano terra è presente un ampio locale di sgombero, utilizzabile come magazzino o come deposito. L'appartamento dispone inoltre di un pratico sottotetto al secondo piano. A completare la proprietà abbiamo il giardino condominiale, perfetto per trascorrere i momenti di relax in famiglia o con gli amici! Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci allo 0121-376725!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	80 m ²
Numero bagni:	1	Riscaldamento:	Centralizzato
Piano:	1	Numero piani:	3
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Rendita catastale:	€ 438,99
Classe energetica:	G - 223,14(kwh/m ²)	Riferimento:	pine1-24
Prezzo	€ 138.000		