

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO E DOPPIO BOX AUTO

Cantalupa, CANTALUPA VIA ROSSI 32



Descrizione immobile

Cantalupa – In una delle vie residenziali più ricercate e tranquille del paese, la Chisone Immobiliare propone in vendita villa indipendente libera su quattro lati, edificata nel 2007, ideale per chi desidera privacy, comfort e spazi esterni da vivere in totale tranquillità. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è circondato da un giardino privato, perfettamente sfruttabile grazie all'accesso diretto da tutti gli ambienti principali tramite porte finestre, che garantiscono luminosità e continuità tra interno ed esterno. L'abitazione risulta estremamente luminosa durante tutto l'arco della giornata, grazie all'esposizione su quattro lati che assicura un eccellente apporto di luce naturale in ogni ambiente, rendendo gli spazi interni ariosi, accoglienti e piacevoli da vivere. Al piano terra troviamo l'ingresso su un'accogliente zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno finestrato. La distribuzione degli spazi è funzionale e pensata per una vita quotidiana comoda e senza barriere. Scendendo al piano seminterrato, collegato da scala interna, si accede a una spaziosa tavernetta, una ulteriore stanza utilizzabile come studio o camera da letto e un secondo bagno. Questo livello è stato completamente ristrutturato nel 2019, intervento che ha incluso anche la revisione dell'impianto elettrico dell'intera abitazione. La proprietà è completata da un box auto doppio di generose dimensioni, completamente automatizzato, collegato direttamente all'abitazione con accesso interno alla tavernetta, caratteristica particolarmente apprezzata per comodità e sicurezza, oltre a una cantina. Dal punto di vista impiantistico, l'abitazione è dotata di infissi in legno con doppio vetro, riscaldamento a metano e della possibilità di utilizzare un termocamino collegato a tutti i termosifoni, soluzione ideale per ottimizzare i consumi e ridurre i costi di gestione. Nel giardino sono inoltre presenti due cisterne interrate per la raccolta dell'acqua piovana da 1.000 litri ciascuna, perfette per l'irrigazione degli spazi verdi. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è abitabile da subito, senza necessità di alcun intervento, rappresentando una soluzione "chiavi in mano" pronta per essere vissuta fin da subito. Completa la proprietà la possibilità di sfruttare il sottotetto, attualmente al grezzo, con la potenzialità di realizzare una mansarda, ideale come ulteriore spazio abitativo, zona relax o area hobby, previa verifica delle normative vigenti. Soluzione completa e di qualità, ideale per famiglie o per chi cerca una casa indipendente recente, efficiente, molto luminosa e inserita in un contesto residenziale di pregio. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 366 1371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Villa	Superficie:	160 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box doppio	Superficie giardino / terreno:	200 m ²
Classe energetica:	D - 158.18(kwh/m ²)	Riferimento:	
Prezzo	€ 279.000		