

## In stabile ristrutturato, spazioso bilocale arredato!

Pinerolo, via del Pino



### Descrizione immobile

Proponiamo in affitto elegante bilocale arredato, situato al primo piano di una palazzina storica finemente ristrutturata, in contesto curato e tranquillo. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno e spazi ben distribuiti che garantiscono comfort e funzionalità. Gli ambienti sono luminosi e arredati con gusto, pronti per essere abitati da subito. La posizione al primo piano assicura un piacevole equilibrio tra riservatezza e praticità. La recente ristrutturazione della palazzina valorizza il fascino storico dell'edificio unito a soluzioni moderne. Ideale per single o coppie alla ricerca di una soluzione abitativa accogliente, in un contesto di charme.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Piano:</b>	1
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 424,79	<b>Classe energetica:</b>	F - 264,34(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	pine1-y	<b>Prezzo</b>	€ 450