

## In stabile ristrutturato, spazioso bilocale arredato!

Pinerolo, via del Pino



### Descrizione immobile

Proponiamo in affitto elegante bilocale arredato, situato al primo piano di una palazzina storica finemente ristrutturata, in contesto curato e tranquillo. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è composto da soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno e spazi ben distribuiti che garantiscono comfort e funzionalità. Gli ambienti sono luminosi e arredati con gusto, pronti per essere abitati da subito. La posizione al primo piano assicura un piacevole equilibrio tra riservatezza e praticità. La recente ristrutturazione della palazzina valorizza il fascino storico dell'edificio unito a soluzioni moderne. Ideale per single o coppie alla ricerca di una soluzione abitativa accogliente, in un contesto di charme.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 424,79  
**Riferimento:** pine1-y

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 75 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** F - 264,34(kwh/m2)  
**Prezzo** € 450