

Terratetto unifamiliare frazione Benne, Piscina

Piscina



Descrizione immobile

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO Piscina – In posizione tranquilla e immersa nel verde, ma a soli 2 minuti dal centro paese e comoda a tutti i principali servizi, la Chisone Immobiliare propone in vendita cascina indipendente con ampi spazi interni ed esterni, ideale per chi desidera privacy senza rinunciare alla comodità. L'immobile si sviluppa su due livelli: Il piano terra, ristrutturato nel 2015, è composto da cucina abitabile, disimpegno, camera da letto matrimoniale e ampio bagno. Tutti e tre gli ambienti principali hanno accesso diretto al giardino tramite portefinestre, garantendo ottima luminosità e continuità tra interno ed esterno. Sempre al piano terra è presente un'ulteriore camera da letto da ristrutturare, ideale come seconda camera, studio o locale accessorio. Tutti gli infissi del piano terra sono in doppio vetro legno. Il piano primo, accessibile tramite scala esterna, ospita tre ampie camere da letto da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare completamente gli spazi e ampliare la zona abitativa. In adiacenza all'abitazione troviamo una ex stalla e una tettoia di generose dimensioni, attualmente adibita a ricovero per attrezzatura agricola. Nel giardino sono inoltre presenti ulteriori tettoie e magazzini di medie dimensioni, sempre destinati ad uso agricolo. Completano la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare il terreno adiacente all'abitazione di circa 4.200 m² al prezzo di 20.000 €, ideale per chi desidera ampliare lo spazio verde, creare un orto o svolgere attività agricole. Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente, personalizzabile e con grandi spazi, in un contesto verde ma perfettamente collegato al centro e ai servizi. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 366 1371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il Centro Commerciale “La Prealpina” in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	200 m ²
Numero locali:	7	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Assente	Superficie giardino / terreno:	2500 m ²
Rendita catastale:	€ 240,00	Classe energetica:	F - 258.13(kwh/m ²)
Riferimento:		Prezzo	€ 139.000