

## Appartamento molto luminoso comodo ai servizi!

Rivoli, corso Francia,26



### Descrizione immobile

Se stai cercando un'appartamento spazioso e confortevole, questa potrebbe essere l'opportunità che fa per te! Appartamento al primo piano con ascensore, situato nel centro cittadino, vicino alle principali vie di comunicazione, a 100 mt dal centro commerciale "il Mulino Verde", perfetto per famiglie o per chi desidera spazi generosi e ben distribuiti. L'immobile è composto da una spaziosa cucina abitabile con soggiorno dimensionato per il relax quotidiano e l'intrattenimento, 2 camere da letto che garantiscono comfort e privacy per tutti i membri della famiglia, ripostiglio, bagno, balcone e veranda. A completamento della proprietà, una cantina al piano seminterrato. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole e grazie alla doppia esposizione, l'appartamento è pervaso dalla luce naturale per gran parte della giornata, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Per arricchire ulteriormente la soluzione, troviamo un impianto di climatizzazione per rinfrescarsi nelle stagioni più calde. Non lasciarti scappare questa fantastica opportunità! Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire di più su questo meraviglioso appartamento allo 0121-376725, oppure al 349-1034456!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1	<b>Numero piani:</b>	5
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Rendita catastale:</b>	€ 738,53
<b>Classe energetica:</b>	E - 110,32(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	pine1-49
<b>Prezzo</b>	€ 229.000		