

## Alloggio ristrutturato in quadrifamiliare con box auto e giardino comune

Bricherasio, bricherasio Strada Pinerolo 63



### Descrizione immobile

In contesto tranquillo e comodo all'imbocco della provinciale, proponiamo alloggio bi-livello completamente ristrutturato, situato in quadrifamiliare, ideale per chi cerca comfort e riservatezza a pochi minuti da Pinerolo. In contesto tranquillo e residenziale, proponiamo alloggio bi-livello inserito in quadrifamiliare recentemente ristrutturata. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con doppia esposizione e accesso al balcone. La cucina è abitabile e gode di uscita su un ampio balcone angolare con splendida vista sulle montagne e tende da sole elettriche. Completa il piano un bagno di generose dimensioni, con vasca. Una scala interna conduce al piano mansardato, composto da camera matrimoniale, studiolo e secondo bagno con doccia, ideale come zona notte riservata e funzionale. Nel 2000 circa sono stati rifatti gli impianti idraulici ed elettrici, la posa del condizionatore nella mansarda e due anni fa sono stati installati i serramenti nuovi in pvc con doppio vetro e stata sostituita la caldaia. Completano la proprietà la cantina, il box auto di 18 mq con collegamento interno al vano scala e ampio giardino condominiale curato, attrezzato con panchine, tavoli e area giochi con altalena, perfetto per momenti di relax e convivialità. Soluzione ideale per chi cerca comfort, spazi ben distribuiti e tranquillità, senza rinunciare al panorama e agli spazi verdi.

## Dettagli immobile

|                                       |                     |                               |                                 |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Contratto:</b>                     | Vendita             | <b>Categoria:</b>             | Residenziale                    |
| <b>Tipologia:</b>                     | Appartamento        | <b>Superficie:</b>            | 130 m <sup>2</sup>              |
| <b>Numero locali:</b>                 | 4                   | <b>Numero bagni:</b>          | 2                               |
| <b>Riscaldamento:</b>                 | Autonomo            | <b>Piano:</b>                 | 2                               |
| <b>Numero piani:</b>                  | 3                   | <b>Numero balconi:</b>        | 2                               |
| <b>Cantina:</b>                       | Si                  | <b>Box auto / posto auto:</b> | Box singolo                     |
| <b>Superficie giardino / terreno:</b> | 1000 m <sup>2</sup> | <b>Classe energetica:</b>     | G - 309,89(kwh/m <sup>2</sup> ) |
| <b>Riferimento:</b>                   | vp-167              | <b>Prezzo</b>                 | € 149.000                       |