Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Alloggio ristrutturato in quadrifamiliare con box auto e giardino comune

Bricherasio, Stradale Pinerolo 63



Descrizione immobile

Appartamento in villa quadrifamiliare con giardino In contesto tranquillo e comodo all'imbocco della provinciale, proponiamo alloggio bi-livello completamente ristrutturato, situato in quadrifamiliare, ideale per chi cerca comfort e riservatezza a pochi minuti da Pinerolo. Il manto di copertura del caseggiato è stato interamente sostituito nel 2006. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con doppia esposizione e accesso al balcone. La cucina è abitabile e gode di uscita su un ampio balcone angolare con splendida vista sulle montagne e tende da sole elettriche. Completa il piano un bagno di generose dimensioni, con vasca. Una scala interna conduce al piano mansardato, composto da camera matrimoniale, studiolo e secondo bagno con doccia, ideale come zona notte riservata e funzionale. Nel 2000 circa sono stati rifatti gli impianti idraulici ed elettrici, la posa dei condizionatori nella mansarda e due anni fa sono stati installati i serramenti nuovi in pvc con doppio vetro. La caldaia a condensazione è stata sostituita nel 2023. Completano la proprietà la cantina, il box auto di 18 mq con collegamento interno al vano scala e ampio giardino condominiale curato, attrezzato con panche, tavoli e area giochi con altalena, perfetto per momenti di relax e convivialità. Soluzione ideale per chi cerca comfort, spazi ben distribuiti e tranquillità, senza rinunciare al panorama e agli spazi verdi.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	130 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	2
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box singolo
Superficie giardino / terreno:	1000 m^2	**Classe energetica:**	**G** - 309,89(kwh/m2)
Riferimento:	vp-167	**Prezzo**	€ 99.000