

## Alloggio in baita montana

Fenestrelle, fenestrelle borgata ville cloze 16



### Descrizione immobile

Nella soleggiata borgata di Villecloze, a 1.100 metri di altitudine, CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita un accogliente alloggio al piano terra, inserito in una piccola palazzina di sole 8 unità, ristrutturata negli anni '90. L'abitazione si compone di ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto, completando in modo funzionale la zona notte. Le spese di gestione risultano contenute grazie alla bassa rendita catastale e il riscaldamento autonomo con gestione personalizzata dei consumi tramite termostato. Subito abitabile!

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	No	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 108,46	<b>Classe energetica:</b>	G - 466,92(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	pa-36	<b>Prezzo</b>	€ 39.000