

## Bilocale al piano terra con giardino e parco condominiale!

San Germano Chisone, Via Vittorio Veneto 41



### Descrizione immobile

La Chisone Immobiliare è lieta di presentarvi questo appartamento bilocale al piano terra, senza barriere architettoniche e con riscaldamento autonomo. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto di discrete dimensioni, bagno completo di box doccia e balcone con ripostiglio. Compreso nella proprietà c'è un posto auto scoperto nell'area condominiale e si può usufruire di un ampio cortile davanti al condominio oltre che di un parco attrezzato sul retro, immerso nel verde. Al piano seminterrato dello stabile è presente la cantina e l'accesso all'area parcheggio. Ottimo come investimento o come soluzione comoda al Pinerolese!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** E - 201,31(kwh/m2)  
**Prezzo** € 29.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 59 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 55,78  
**Riferimento:** vp-19