

## In stabile superbonus, trilocale al 3° piano con ascensore!

Pinerolo, via Podgora



### Descrizione immobile

Proponiamo in affitto luminoso trilocale situato al terzo piano con ascensore, all'interno di uno stabile recentemente riqualificato con Superbonus, garanzia di elevata efficienza energetica e comfort abitativo. L'appartamento è subito disponibile e viene locato parzialmente arredato, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile. L'immobile si compone di: ingresso, tinello con cucinotto, due ampie camere da letto, ripostiglio, disimpegno, bagno, due balconi e cantina, adatti sia a coppie che a famiglie. Il contesto condominiale è curato e valorizzato dagli interventi di riqualificazione che migliorano isolamento, prestazioni energetiche e qualità complessiva dell'edificio. Soluzione pronta da vivere, in uno stabile moderno ed efficiente.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	3	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Semiautonomo	<b>Piano:</b>	3
<b>Numero piani:</b>	4	<b>Numero balconi:</b>	2
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 395,09	<b>Classe energetica:</b>	B - 100,47(kwh/m <sup>2</sup> )
<b>Riferimento:</b>	pine1-o	<b>Prezzo</b>	€ 420