

## Luminoso trilocale in buone condizioni

San Germano Chisone, Via Umberto I 31



### Descrizione immobile

SAN GERMANO CHISONE - In zona soleggiata tutto l'anno a pochi passi dal centro paese e con comodo parcheggio, proponiamo in vendita ampio trilocale sito in piccola palazzina ben curata. L'alloggio è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con sfogo sul primo dei due balconi, cucina semi-abitabile, disimpegno, camera da letto dotata di balcone, grande bagno, cantina e box auto singolo. La soluzione si trova in buone condizioni ed è abitabile fin da subito.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 289,22  
**Riferimento:** Pine2 - 20

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 70 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** E - 160,61(kwh/m2)  
**Prezzo** € 34.000