

## Casa semi-indipendente con giardino

Fenestrelle, Frazione Granges



### Descrizione immobile

In frazione Granges a circa 1.100 metri di altitudine, proponiamo in vendita casa semi-indipendente composta da due alloggi oltre ad un rustico adiacente completa di giardino. Il primo alloggio situato al piano terra si compone da ingresso su soggiorno, camera, wc, disimpegno e cantina; il secondo alloggio sito al piano rialzato è composto da ingresso su soggiorno, camera, wc e terrazzo coperto. Il rustico adiacente si sviluppa su due livelli oltre al piano semi-interrato così composto: al piano rialzato da due camere, al primo piano (sottotetto) è presente un'ampia camera con altezza variabile da 2,10 mt a 4,00 mt, con possibilità di soppalco, balcone esposto a sud-est e locale sgombero; al piano interrato e semi-interrato due cantine, un locale sgombero e disimpegno.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Rustico / casale	<b>Superficie:</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	7	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Cantina:</b>	Si	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Rendita catastale:</b>	€ 443,13
<b>Classe energetica:</b>	F - 421.21(kwh/m <sup>2</sup> )	<b>Riferimento:</b>	pa-95
<b>Prezzo</b>	€ 29.000		