

## Villa unifamiliare via Pinerolo 19/3, Frossasco

Frossasco, via pinerolo 19/3



### Descrizione immobile

Frossasco - In zona comoda ai servizi proponiamo villa indipendente quattro lati con giardino privato e box auto. L'immobile, di circa 280 metri quadrati è disposto su tre livelli così composti : Al piano semi-interrato ampia tavernetta con cucina ideale nei periodi caldi dell'anno ma anche nei periodi invernali grazie a un camino in muratura funzionante. Inoltre troviamo un bagno dotata di vasca idromassaggio, un altro locale, la cantina anch'essa sfruttabile in parte come ulteriore locale tavernetta e la centrale termica dove all'interno troviamo una cisterna di accumulo per l'acqua di 300lt grazie alla presenza dell'impianto solare sopra il tetto dell'abitazione. Tramite scala esterna o ascensore interno si accede alla zona abitativa composta da salone doppio, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, il bagno finestrato dotato di box doccia e infine una grande veranda chiusa con infissi sostituiti nel 2018 in alluminio/doppio vetro. Al piano superiore tramite scala interna troviamo due ulteriori locali mansardati sfruttabili come camere da letto matrimoniali e lavanderia con servizio. Esternamente l'immobile vanta circa 700 metri quadrati di giardino oltre a ulteriori metri quadrati di giardino pavimentato in autobloccanti. A completare la proprietà infine un ampio box auto doppio con apertura elettrica di circa 45 metri quadrati. Sopra al tetto del box auto troviamo 18 pannelli fotovoltaici installati nel 2018 per rendere la casa efficiente a livello energetico. Gli infissi sono stati interamente cambiati nel 2018 in doppio vetro/pvc e alluminio/doppio vetro nella veranda. Il bagno della tavernetta e del piano abitativo sono stati ristrutturati nel 2018. Per maggiori informazioni o per fissare una visita rimaniamo a disposizione al n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Numero locali:</b>	10
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Numero balconi:</b>	3
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box triplo
<b>Classe energetica:</b>	E - 185.97(kwh/m2)
<b>Prezzo</b>	€ 248.000

<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Superficie:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Numero bagni:</b>	3
<b>Numero piani:</b>	3
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Superficie giardino / terreno:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Riferimento:</b>	