

## Nel suggestivo Centro Storico, monolocale al 1° piano!

Pinerolo, via della Parrocchiale



### Descrizione immobile

Nel suggestivo Centro Storico, a pochi passi dal Duomo, proponiamo monolocale al primo piano, inserito in un contesto tipico e ben curato. L'immobile si presenta come un ambiente unico, funzionale e ben distribuito, ideale come futuro punto d'appoggio o per investimento. La posizione centrale garantisce la massima comodità a tutti i servizi, negozi, mezzi pubblici e attrazioni storiche della città. Attualmente affittato, rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione già a reddito nel cuore della città.

### Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	26 m <sup>2</sup>
Numero locali:	1	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Piano:	1
Numero piani:	3	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Assente	Rendita catastale:	€ 81,34
Classe energetica:	G - 364,56(kwh/m <sup>2</sup> )	Riferimento:	pine1-61
Prezzo	€ 33.000		