

## Terratetto unifamiliare via Giuseppe Verdi 6, Cantalupa

Cantalupa, via giuseppe verdi



### Descrizione immobile

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON GIARDINO Cantalupa - In un' incantevole borgata collinare dove regna la tranquillità, la pace e il silenzio lo studio "Chisone Immobiliare" propone in vendita questo terratetto unifamiliare con giardino privato. L'immobile, libero sui tre lati è così composto : Al piano terreno troviamo due locali attualmente adibiti a soggiorno con cucina a vista e bagno. Questi due locali risultano ristrutturati e in ottimo stato manutentivo. Sempre al piano terreno troviamo un ulteriore locale sfruttabile come magazzino/tavernetta. Tramite scala interna divisa in due rampe troviamo : Al piano ammezzato una camera da letto matrimoniale mentre al piano primo ulteriori tre camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato. Tutte le camere da letto (compresa quella al piano ammezzato) sono collegate tramite balcone privato. Dal balcone si accede a un terrazzo privato. Esternamente e di proprietà dell'immobile troviamo circa 6.500 metri quadrati di terreno boschivo dal quale è possibile accedere al piano superiore dell'immobile in quanto non è interamente pianeggiante. A completare la proprietà troviamo una grande e sana cantina al piano interrato, box auto e la incantevole vista panoramica dal balcone. Per maggiori informazioni contattare il n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 8  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 6557 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 200 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** G - 349.34(kwh/m2)  
**Prezzo** € 69.000