

## Mansarda via Antonio Vivaldi 8, Roletto

Roletto, Roletto via vivaldi 8



### Descrizione immobile

**MANSARDA PANORAMICA CON TETTOIA** Roletto - in posizione tranquilla ma non distante dal centro del paese lo studio Chisone Immobiliare propone in vendita incantevole appartamento in villa tri-familiare con posto auto coperto. L'immobile, di circa 75 metri quadrati è ubicato al terzo e ultimo piano di una villa tri-familiare ed è così composto : Ingresso su corridoio, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto, cucina abitabile (arredata compresa nella vendita), soggiorno (dotato di camino in muratura) e piccolo balcone panoramico per ammirare l'intero paese. Internamente sono stati sostituiti gli infissi nel 2019. Esternamente e di proprietà dell'immobile porzione di tettoia (tetto rifatto in pannelli grecati coibentati) sfruttabile come posto auto coperto. Il riscaldamento sarà autonomo con pompe di calore. Possibilità di affittare questo immobile a €480,00 mensili **LIBERO DAL 01/01/2026** Per maggiori informazioni contattare il n° 0121.34.27.92 oppure passare in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	4	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Condizionatore	<b>Piano:</b>	3
<b>Numero piani:</b>	3	<b>Numero balconi:</b>	1
<b>Box auto / posto auto:</b>	Box doppio	<b>Classe energetica:</b>	<b>D</b> - 120.15(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>		<b>Prezzo</b>	€ 42.000