

## Mansarda via Antonio Vivaldi 8, Roletto

Roletto, Roletto via vivaldi 8



### Descrizione immobile

**MANSARDA PANORAMICA CON TETTOIA** Roletto - in posizione tranquilla ma non distante dal centro del paese lo studio Chisone Immobiliare propone in vendita incantevole appartamento in villa tri-familiare con posto auto coperto. L'immobile, di circa 75 metri quadrati è ubicato al terzo e ultimo piano di una villa tri-familiare ed è così composto : Ingresso su corridoio, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto, cucina abitabile (arredata compresa nella vendita), soggiorno (dotato di camino in muratura) e piccolo balcone panoramico per ammirare l'intero paese. Internamente sono stati sostituiti gli infissi nel 2019. Esternamente e di proprietà dell'immobile porzione di tettoia (tetto rifatto in pannelli grecati coibentati) sfruttabile come posto auto coperto. Il riscaldamento sarà autonomo con pompe di calore. Possibilità di affittare questo immobile a €480,00 mensili **LIBERO DAL 01/01/2026** Per maggiori informazioni contattare il n° 0121.34.27.92 oppure passare in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Condizionatore  
**Numero piani:** 3  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 80 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 3  
**Numero balconi:** 1  
**Classe energetica:** D - 120.15(kwh/m2)  
**Prezzo** € 42.000