

## Capannone in Vendita

Pinerolo



### Descrizione immobile

Capannone artigianale PINEROLO - nella zona della Porporata, comoda alle strade principali proponiamo capannone artigianale di recente costruzione. Infatti la costruzione dell'immobile risale al 2010; il capannone è collocato fronte strada, ben rifinito e completo di tutti gli impianti. La zona di carico e scarico merci è dotata di doppio portellone per far entrare diversi mezzi anche di altezze importanti. L'ambiente è completamente libero da pilastri ed è facile eseguire manovre al suo interno. Sempre al piano terreno troviamo un'area deposito/magazzino e una area ristoro con i bagni. Collegato da una comoda scala interna troviamo al primo ed ultimo piano uffici completa di impianti e servizi. La zona uffici è composta da 4 comodi uffici, oltre a zona bagno e antibagno e zona archivio. Sempre al primo piano è stato montato un comodo soppalco utilizzato come archivio, non per importanti carichi. L'immobile è inoltre dotato di impianto fotovoltaico con contratto attivo che genera un utile; oltre a impianto di antifurto di ultima generazione, climatizzazione caldo e freddo e tutti gli impianti sono cablati e fatti da una regolare ditta di installazione. Il capannone è attualmente locato, ma verrà liberato successivamente all'accordo con la proprietà sulla cifra finale di vendita. La cifra di richiesta è 330.000€ + IVA. Maggiori informazioni in ufficio o al numero 3336720783 Alessio

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Capannone  
**Numero locali:** 7  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Riferimento:**

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 455 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 2  
**Classe energetica:** E - 154.5 (kwh/m2)  
**Prezzo** € 330.000