Chisone Immobiliare Roletto
Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)
Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it
0121-342792 -

Capannone in Vendita

Pinerolo



Descrizione immobile

Capannone artigianale PINEROLO - nella zona della Porporata, comoda alle strade principali proponiamo capannone artigianale di recente costruzione. Infatti la costruzione dell'immobile risale al 2010; il capannone è collocato fronte strada, ben rifinito e completo di tutti gli impianti. La zona di carico e scarico merci e dotata di doppio portellone per far entrare diversi mezzi anche di altezze importanti. l'ambiente è completamente libero da pilastri ed è facile eseguire manovre al suo interno. Sempre al piano terreno troviamo un area deposito/magazzino e una area ristoro con i bagni. Collegato da una comoda scala interna troviamo al primo ed ultimo piano la zona uffici completa di impianti e servizi. La zona uffici è composta da 4 comodi uffici, oltre a zona bagno e antibagno e zona archivio. Sempre al primo piano è stato montato un comodo soppalco utilizzato come archivio, non per importanti carichi. L'immobile è inoltre dotato di impianto fotovoltaico con contratto attivo che genera un utile; oltre a impianto di antifurto di ultima generazione, climatizzazione caldo e freddo e tutti gli impianti sono cablati e fatti da una regolare ditta di installazione. Il capannone è attualmente locato, ma verrà liberato successivamente all'accordo con la proprietà sulla cifra finale di vendita. La cifra di richiesta è 330.000€ + IVA Maggiori informazioni in ufficio o al numero 3336720783 Alessio

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Capannone	**Superficie:**	455 m^2
Numero locali:	7	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Box auto / posto auto:	Assente	**Classe energetica:**	**E** - 154.5 (kwh/m2)
Riferimento:		**Prezzo**	€ 330.000