

## Bilocale al piano rialzato con box auto

Roure, Borgata Gleisolle, 6



### Descrizione immobile

A pochi passi dal centro di Villaretto, in una palazzina signorile di 13 unità abitative, denominata "I FAGGI", la Chisone Immobiliare è lieta di proporre in vendita bilocale sito al piano rialzato con box auto. L'appartamento si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con cucinotto, camera da letto e bagno finestrato con box doccia. Il riscaldamento è servito da una caldaia condominiale a condensazione a metano con l'aggiunta di una stufa a legna posta nel soggiorno. Completano la proprietà un ampio balcone angolare, una cantina, un box auto di 13 mq e ampio parco condominiale curato.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Semiautonomo  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** G - 356.27(kwh/m2)  
**Prezzo** € 49.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 56 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 233,95  
**Riferimento:** pa-5