

## **Bilocale via Vincenzo Gioberti 5, Stazione, Immacolata, Pinerolo**

Pinerolo, Pinerolo Via Vincenzo Gioberti 5



### **Descrizione immobile**

APPARTAMENTO BILOCALE PINEROLO - In zona comoda al centro e ai principali servizi, proponiamo appartamento AFFITTATO, con regolare contratto 4+4 e ammobiliato. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia collocata sul balcone. L'immobile è composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, camera, bagno e ampio balcone. Ideale come investimento, l'affitto mensile è in linea con gli attuali canoni di locazioni. Le spese comuni sono molto basse e non è attualmente presente l'amministratore. Possibilità di acquistare anche l'alloggio adiacente, sempre locato, di 44 metri quadri a 52.000€ Per maggiori informazioni o visionare l'immobile contattare Alessio Veritier 3336720783

### **Dettagli immobile**

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Classe energetica:** G - 345.01(kwh/m<sup>2</sup>)  
**Prezzo** € 58.000