

Casa semi indipendente di ampie metrature

Pramollo, Borgata Pomeano 6



Descrizione immobile

In una borgata molto soleggiata e curata, immersa nella quiete e nel fascino della natura, proponiamo una splendida casa tipicamente montana, valorizzata da calde finiture in legno che creano un'atmosfera accogliente e autentica. La parte abitabile comprende un ampio soggiorno all'ingresso, dotato di camino, una cucina abitabile funzionale, un bagno ben rifinito e due camere comode, tutte in ottime condizioni e pronte per essere vissute da subito. La zona dedicata al Bed & Breakfast, con accesso da balcone indipendente, offre tre camere con bagno privato e una zona colazione riservata agli ospiti. Gli ambienti, curati nei dettagli e in stile montano, garantiscono privacy, comfort e un'esperienza autentica. L'attività è già avviata e presenta un interessante potenziale di crescita. All'esterno la proprietà dispone di un comodo terrazzo e due aree verdi, perfette da utilizzare come dehor per la struttura ricettiva e come giardino privato per momenti di relax all'aria aperta. Questi spazi aumentano ulteriormente l'attrattiva dell'immobile, offrendo versatilità e qualità della vita. Sono presenti ulteriori due locali di deposito da utilizzare come magazzino o laboratorio al piano terra. La posizione, all'interno di una borgata ordinata e splendidamente esposta al sole, assicura tranquillità e un contatto unico con il territorio.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	230 m ²
Numero locali:	8	Numero bagni:	4
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	2	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	45000 m ²
Rendita catastale:	€ 279,66	Classe energetica:	D - 139,74(kwh/m2)
Riferimento:	vp-139	Prezzo	€ 149.000