

## Villa unifamiliare Strada Piana, Cantalupa

Cantalupa, strada piana cantalupa



### Descrizione immobile

Villa unifamiliare libera su due lati CANTALUPA – In tranquilla zona collinare e a pochi minuti dal centro del paese, la Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita accogliente casetta semindipendente, libera su due lati e sviluppata su due livelli per una superficie complessiva di circa 100 m<sup>2</sup>. La parte abitativa si trova al primo piano e risulta ben distribuita: l'ingresso avviene su disimpegno utilizzabile come ripostiglio, dal quale si raggiungono la cucina abitabile, il bagno finestrato e l'ampia camera da letto matrimoniale. Sia la cucina che la camera godono di uscita diretta sul balcone, garantendo ottima luminosità e una piacevole continuità tra ambienti interni ed esterni. Dal disimpegno parte la scala interna che conduce al piano sottotetto, dove è possibile realizzare una mansarda grazie alle altezze e alla metratura già disponibili, offrendo un importante potenziale ampliamento della superficie abitativa. Al piano terra si trovano una pratica tavernetta, ideale per momenti conviviali o da destinare ai propri hobby, e un ampio garage perfetto per veicoli e spazio di deposito. La posizione collinare garantisce tranquillità, privacy e una splendida esposizione, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto verde e rilassante senza rinunciare alla vicinanza ai servizi principali. Un'opportunità interessante come prima casa, investimento o seconda abitazione immersa nella natura. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al numero 3661371085 Stefano, oppure recarti presso il centro commerciale La Prealpina in Via Torino 12, Roletto.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Villa a schiera  
**Numero locali:** 3  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Box doppio  
**Classe energetica:** F - 503(kwh/m2)  
**Prezzo** € 39.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** No  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Riferimento:**