

## **Appartamento via dei Gorgassi, Centro, Frossasco**

Frossasco



### **Descrizione immobile**

Ampio Appartamento con giardino privato Frossasco – In zona residenziale tranquilla e comoda a tutti i principali servizi, la Chisone Immobiliare propone in vendita ampio appartamento al piano terra con giardino privato di circa 1.000 m<sup>2</sup>, ideale per chi desidera privacy, comodità e spazi esterni da vivere ogni giorno. L'immobile, costruito nel 2000, si sviluppa interamente su un unico livello con una superficie di circa 125 m<sup>2</sup>. Gli ambienti sono spaziosi, luminosi e ben distribuiti, rendendo questa soluzione perfetta per famiglie o per chi desidera metrature generose senza rinunciare alla funzionalità. Internamente è composto da un ampio soggiorno, cuore pulsante della casa, una cucina separata e abitabile di ottime dimensioni, tre camere da letto comode e facilmente arredabili e due bagni, uno principale e uno di servizio. L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo, modernizzato nel tempo e pronto per essere abitato senza ulteriori interventi. La proprietà è completata da un ampio giardino pianeggiante di circa 1.000 m<sup>2</sup>, perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto o spazi gioco per i bambini. Sono presenti inoltre un'area barbecue e una tettoia coperta utile come ricovero auto. La posizione risulta estremamente comoda ai principali collegamenti, scuole, supermercati, farmacie e mezzi pubblici. Soluzione molto interessante per chi cerca una casa funzionale, con grandi spazi interni ed esterni, in un contesto tranquillo ma ben collegato. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al numero 3661371085 Stefano, oppure recarti presso il centro commerciale "La Prealpina" in Via Torino 12

## Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	5	<b>Numero bagni:</b>	2
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo	<b>Numero piani:</b>	1
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Si
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	F - 256.12(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 149.000		