

## Casa semindipendente vicino al centro con box e cortile

Villar Perosa, Borgata Saretto 37



## Descrizione immobile

La casa situata in borgata Saretto, a Villar Perosa, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione immediatamente abitabile, vicina al centro del paese. La casa è ideale per coppie che desiderano vivere in un ambiente sereno, ma con tutte le comodità a portata di mano. La parte abitativa è tutto su unico livello al piano terra, composto da ingresso su soggiorno, cucina con stufa a legna, disimpegno che porta al bagno e camera da letto. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente sul terrazzo angolare soleggiato. Al piano seminterrato troviamo lo spazioso garage di circa 20 mg, un locale disimpegno dotato di lavandino e cantina tipica a volte. Riscaldamento con caldaia a metano del 2022 a condensazione, oltre a stufa a legna. L'immobile ha un cortile privato e lavatoio con acqua di sorgente privata. Completa la proprietà un terreno vicino la casa di 1.800mg circa, semi pianeggiante.

## Dettagli immobile

Contratto: Categoria: Residenziale

65 m<sup>2</sup> Tipologia: Casa indipendente Superficie:

Numero locali: Numero bagni:

Riscaldamento: Autonomo Numero piani: 1

Numero balconi: Cantina:

Superficie giardino / terreno: 1800 m<sup>2</sup> Box auto / posto auto: Box singolo Rendita catastale: € 118,53 Classe energetica: N.C. Riferimento: vp-40 Prezzo € 69.500