

Casa semindipendente vicino al centro con box e cortile

Villar Perosa, Borgata Saretto 37



Descrizione immobile

La casa situata in borgata Saretto, a Villar Perosa, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione immediatamente abitabile, vicina al centro del paese. La casa è ideale per coppie che desiderano vivere in un ambiente sereno, ma con tutte le comodità a portata di mano. La parte abitativa è tutto su unico livello al piano terra, composto da ingresso su soggiorno, cucina con stufa a legna, disimpegno che porta al bagno e camera da letto. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente sul terrazzo angolare soleggiato. Al piano seminterrato con accesso da cortile privato, troviamo lo spazioso garage di circa 20 mq, un locale disimpegno dotato di lavandino e cantina tipica a volte. Riscaldamento autonomo a metano, con caldaia a condensazione, sostituita nel 2022.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	65 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	1
Numero balconi:	2	Cantina:	Sì
Box auto / posto auto:	Box singolo	Superficie giardino / terreno:	50 m ²
Rendita catastale:	€ 118,53	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-40	Prezzo	€ 59.000