

## Villa unifamiliare via Sant'Antonio, Cantalupa

Cantalupa



### Descrizione immobile

**CASALE IN PIETRA CON VISTA PANORAMICA** Cantalupa - A pochi chilometri dal centro paese, la Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita splendido casale in pietra locale, incastonato nella primissima collina di Cantalupa. Godendo di una posizione panoramica e dominante, questo immobile non è isolato e si trova a breve distanza dal cuore del paese. Indipendente sui quattro lati, la proprietà vanta un giardino di circa 500 mq, prevalentemente pianeggiante, che offre un'eccezionale vista. Varcando la soglia, si è accolti in un luminoso soggiorno, che si collega armoniosamente alla cucina abitabile tramite pochi gradini, creando una zona giorno estremamente accogliente e vivibile. Salendo la scenografica scala interna, si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e doppi servizi. Ciò che rende davvero unico questo casale sono i suoi dettagli distintivi: muri in pietra a secco, travi a vista che impreziosiscono camere e bagni, e un affascinante gioco di livelli interni che conferiscono carattere e originalità. Completano questa magnifica residenza un garage singolo, un locale tecnico e una comoda cantina interrata di circa 20 mq. Un vero incanto per chi cerca fascino e comfort in una cornice d'eccezione. Per maggiori informazioni rimaniamo a disposizione al n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA"

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Vendita	<b>Categoria:</b>	Residenziale
<b>Tipologia:</b>	Appartamento	<b>Superficie:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	6	<b>Numero bagni:</b>	4
<b>Riscaldamento:</b>	N.D.	<b>Numero piani:</b>	2
<b>Numero balconi:</b>	2	<b>Cantina:</b>	Sì
<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente	<b>Superficie giardino / terreno:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Classe energetica:</b>	D - 153.3(kwh/m2)	<b>Riferimento:</b>	
<b>Prezzo</b>	€ 149.000		