

## Appartamento di ampia metratura, molto luminoso e comodo ai servizi!

Pinerolo, Stradale Orbassano,7



### Descrizione immobile

In stabile tranquillo, signorile e riservato, soli 3 piani, proponiamo in vendita appartamento con doppia area d'affaccio con balconi, composto da: ampio soggiorno ideale per momenti di convivialità e relax, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, 2 balconi e un terrazzino. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un box doppio, a parte nella richiesta, di mq. 58. Il riscaldamento è autonomo, per una gestione efficiente e indipendente dei consumi. Soluzione ideale per famiglie, per chi cerca un'abitazione comoda e ben servita soprattutto per la presenza di servizi utili per quotidianità, farmacie, trasporti, spesa e ristorazione.

### Dettagli immobile

|                               |                    |                           |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Contratto:</b>             | Vendita            | <b>Categoria:</b>         | Residenziale       |
| <b>Tipologia:</b>             | Appartamento       | <b>Superficie:</b>        | 141 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>         | 5                  | <b>Numero bagni:</b>      | 2                  |
| <b>Piano:</b>                 | 1                  | <b>Numero piani:</b>      | 3                  |
| <b>Numero balconi:</b>        | 2                  | <b>Cantina:</b>           | Si                 |
| <b>Box auto / posto auto:</b> | Box doppio         | <b>Rendita catastale:</b> | € 994,18           |
| <b>Classe energetica:</b>     | F - 229,78(kwh/m2) | <b>Riferimento:</b>       | pine1-47           |
| <b>Prezzo</b>                 | € 240.000          |                           |                    |