

## Porzione di casa con ampio terrazzo.

Perrero, Via General Martinat 4



### Descrizione immobile

Nel centro del paese, comodo a tutti i servizi, ai negozi e alle fermate del pullman, CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita una porzione di casa recentemente ristrutturata con due unità abitative indipendenti e autonome. Al piano terra troviamo un bilocale composto da ingresso su soggiorno completo di cucinino, una camera da letto matrimoniale, un bagno e un ampio porticato adibito a terrazzo. Tramite una comoda scala esterna si accede al primo piano dove si trova un altro bilocale, anch'esso completamente ristrutturato composto da cucina abitabile, spaziosa camera con quattro posti letto, bagno e ampio terrazzo soleggiato ideale per momenti di relax all'aperto e per ammirare una splendida vista sulle montagne. Completa la proprietà un ripostiglio esterno contenente le tubature dell'acqua.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** N.D.  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** E - 186.06(kwh/m2)  
**Prezzo** € 68.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 87 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 2  
**Cantina:** No  
**Rendita catastale:** € 161,91  
**Riferimento:** pa-84