**Chisone Immobiliare Villar Perosa**
**via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)**
**Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it**
**0121-809881 -**

# Casetta semi indipendente ristrutturata in borgata

Pramollo, Borgata Case Nuove Clotti



## Descrizione immobile

In borgata tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita casetta semi indipendente libera su tre lati. L'unità abitativa di circa 38 mq si sviluppa su due livelli. Il piano terra ospita la zona giorno composta da cucina abitabile, disimpegno e bagno con box doccia; la scala interna conduce al primo piano adibito a zona notte con camera da letto dotata di piccola cabina armadio e pratico bagno di servizio. Lo sfogo esterno sul balcone offre una piacevole vista sulla valle e sulle montagne. Al piano seminterrato è presente una pratica cantina. Un piccolo giardino di circa 35 mq si sviluppa davanti alla proprietà. L'immobile si presenta in ottime condizioni in quanto completamente ristrutturato all'interno e all'esterno nel 2017 e viene venduto completamente ammobiliato. Il riscaldamento autonomo con stufa a pellet e gli infissi in legno e doppio vetro garantiscono un'efficienza energetica ottimale. La proposta include un rustico adiacente da ristrutturare di circa 30 mq che offre spazio extra da utilizzare a seconda delle proprie esigenze. Una casa abitabile da subito ideale per chi è alla ricerca di un piccolo rifugio immerso nel verde.

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Casa indipendente | **Superficie:** | 38 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero bagni:** | 2 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Numero piani:** | 3 |
| **Numero balconi:** | 1 | **Box auto / posto auto:** | Assente |
| **Rendita catastale:** | € 103,03 | **Classe energetica:** | **G** - 588,09(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | vp-97 | **Prezzo** | € 39.000 |