

Casa indipendente ristrutturata in zona tranquilla

Villar Perosa, Via Azzario



Descrizione immobile

In contesto tranquillo e poco lontano dal centro del paese, proponiamo in vendita casa indipendente recentemente ristrutturata su due livelli. L'unità abitativa di circa 70 mq si sviluppa al primo piano e si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere da letto, bagno con box doccia e ripostiglio. Tutti gli ambienti godono di un gradevole sfogo esterno sulla balconata che costeggia l'intera abitazione. Il riscaldamento è a metano con caldaia a condensazione nuova e gli infissi in legno e doppio vetro garantiscono un'ottima efficienza energetica. Sullo stesso livello sono inoltre presenti due ampie zone deposito, di cui una coperta da tettoia, e un bel terrazzo di circa 40 mq. Il piano terreno ospita un comodo box auto singolo e alcuni locali accessori tra cui una legnaia, un ampio locale sgombero coperto e una zona di deposito nel sottoscala. Davanti alla proprietà si sviluppa un bel cortile pavimentato in pietra di Luserna con vista aperta sul verde e sul paese; la proposta include inoltre un appezzamento di prato leggermente scosceso di circa 300 mq sul quale è presente un diritto di passaggio. Una casa con spazi esterni ampi e ambienti interni versatili da personalizzare a seconda delle proprie esigenze.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	Superficie:	180 m ²
Numero locali:	3	Numero bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo	Numero piani:	2
Numero balconi:	1	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Superficie giardino / terreno:	300 m ²
Rendita catastale:	€ 131,70	Classe energetica:	N.C.
Riferimento:	vp-102	Prezzo	€ 115.000