

## Rustico semi-indipendente da ristrutturare

Fenestrelle, Frazione Mentoulles, via Umberto I°



### Descrizione immobile

In frazione Mentoulles, in zona comoda, proponiamo in vendita ampio rustico semi-indipendente da ristrutturare. La soluzione si sviluppa su tre livelli oltre al semi-interrato e così si compone: al piano terra da ingresso una cucina, tre stanze e un locale ripostiglio; al primo piano troviamo tre camere, un bagno e un locale ad uso deposito con doppio accesso laterale indipendente; al secondo ed ultimo piano da una camera ed un secondo locale deposito. L'immobile si presenta da ristrutturare completamente e privo impianti. Completano la proprietà una cantina al piano semi-interrato e due balconi.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 6  
**Riscaldamento:** N.D.  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Classe energetica:** G - 433.2(kwh/m2)  
**Prezzo** € 15.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 113 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 366,95  
**Riferimento:** pa-49