

Spazioso appartamento in zona centrale

Villar Perosa, Via Nazionale



Descrizione immobile

Sulla via principale del paese, proponiamo in vendita appartamento di generosa metratura a pochi passi da tutti i servizi. La soluzione di circa 130 mq si trova al terzo piano di una palazzina senza ascensore e gode di un'esposizione ottimale. L'ingresso è sul disimpegno che conduce ai vari ambienti: ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto, locale lavanderia, due bagni finestrati e due ripostigli. I tre balconi dotati di tende da sole offrono un pratico sfogo esterno e rendono gli ambienti naturalmente luminosi. L'appartamento risale agli anni '80 e si presenta nel suo stato originale; con una giusta ristrutturazione potrà esprimere al meglio tutto il suo potenziale. Il riscaldamento è centralizzato a metano e il sottotetto completamente coibentato garantisce una buona efficienza energetica. La proposta include un pratico box auto di 17 mq e due cantine che offrono ulteriore spazio. Un'opportunità unica per chi cerca una casa con spazi grandi e versatili in una zona comoda e centrale.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	130 m ²
Numero locali:	6	Numero bagni:	2
Riscaldamento:	Centralizzato	Piano:	3
Numero balconi:	3	Cantina:	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	Rendita catastale:	€ 494,25
Classe energetica:	F - 210,97(kwh/m ²)	Riferimento:	vp-88
Prezzo	€ 79.500		