

## Spazioso appartamento in zona centrale

Villar Perosa, Via Nazionale



### Descrizione immobile

Sulla via principale del paese, proponiamo in vendita appartamento di generosa metratura a pochi passi da tutti i servizi. La soluzione di circa 130 mq si trova al terzo piano di una palazzina senza ascensore e gode di un'esposizione ottimale. L'ingresso è sul disimpegno che conduce ai vari ambienti: ampio soggiorno, cucina abitabile, quattro camere da letto, locale lavanderia, due bagni finestrati e due ripostigli. I tre balconi dotati di tende da sole offrono un pratico sfogo esterno e rendono gli ambienti naturalmente luminosi. L'appartamento risale agli anni '80 e si presenta nel suo stato originale; con una giusta ristrutturazione potrà esprimere al meglio tutto il suo potenziale. Il riscaldamento è centralizzato a metano e il sottotetto completamente coibentato garantisce una buona efficienza energetica. La proposta include un pratico box auto di 17 mq e due cantine che offrono ulteriore spazio. Un'opportunità unica per chi cerca una casa con spazi grandi e versatili in una zona comoda e centrale.

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 6  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Numero balconi:** 3  
**Box auto / posto auto:** Box singolo  
**Classe energetica:** F - 210,97(kwh/m2)  
**Prezzo** € 79.500

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 130 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 494,25  
**Riferimento:** vp-88